

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
об осуществлении технологического  
присоединения (подключения) к тепловым сетям

р.п. Краснообск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Федеральное государственное унитарное предприятие «Энергетик» (ФГУП «Энергетик»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору *Сетевая организация* принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения к своим тепловым сетям системы теплоснабжения \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ КН \_\_\_\_\_, с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час (в том числе на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час, горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_ Гкал/час) в точках присоединения, определенных Техническими условиями № \_\_\_\_\_, а *Заявитель* обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные Техническими условиями, и оплатить указанное присоединение.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению, осуществляемых как в пределах границ земельного участка Заявителя, так и до границ земельного участка Заявителя, определяется в соответствии с действующим законодательством и Техническими условиями № \_\_\_\_\_, являющимися *Приложением №1* к настоящему договору.

1.3. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению стороны составляют акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, а также акт об осуществлении технологического присоединения.

### 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору и выделить тепловую мощность \_\_\_\_\_ Гкал/час для постоянного теплоснабжения Объекта;

2.1.2. обеспечить техническую возможность присоединения и подачи тепловой мощности для Объекта Заявителя в точках присоединения к тепловой сети, указанных в ТУ на присоединение Объекта, в размере \_\_\_\_\_ Гкал/час, включая:

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

2.1.3. в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых систем теплоснабжения объектов заявителя. Надлежащее выполнение Технических условий подтверждается Актом о выполнении технических условий, выданным Заявителю Сетевой организацией и подписанного сторонами. Одновременно с составлением Акта о

выполнении технических условий, с участием заявителя, составляется акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности. Допускается совмещение Актов в один;

2.1.4. не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов заявителя осуществить фактическую подачу теплоносителя и составить, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

2.1.5. Вместе с актом об осуществлении технологического присоединения предоставить акт сдачи-приемки выполненных работ и счет фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством. Допускается оформление и предоставление промежуточных актов сдачи-приемки выполненных работ и счет фактур.

2.2. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе, по обращению, заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению, указанных в технических условиях;

2.3.2. после выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

2.3.3. принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых систем теплоснабжения сетевой организацией и должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

2.3.4. получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

2.3.5. после осуществления сетевой организацией фактического подачи теплоносителя подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

2.3.6. надлежащим образом исполнять указанные в разделе 3 настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

2.4. При отсутствии подписанного акта и претензии в установленный п. 2.3.5. срок считается, что Сетевая организация надлежащим образом исполнила обязанности по настоящему договору, в том числе надлежащим образом осуществила технологическое присоединение систем теплоснабжения Заявителя

2.5. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

2.6. После технического осмотра Сетевой организацией тепловых энергоустановок Объекта и рассмотрения им документов, подтверждающих возможность приема тепловой мощности тепловыми установками, Заявитель обязуется в пятидневный срок заключить Договор постоянного теплоснабжения Объекта.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Стоимость технологического присоединения в соответствии с Приказом департамента по тарифам НСО № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС 18 % - \_\_\_\_\_.

3.2. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора;

не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты

3.3. Технологическое присоединение считается оплаченным полностью с момента поступления на расчетный счет *Сетевой организации* всей денежной суммы, указанной в п. 3.1. договора.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения *Сетевой организацией* сроков технологического присоединения, указанных в настоящем договоре, *Заявитель* имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

4.3. В случае, если *Заявитель* нарушил установленные настоящим договором сроки выполнения мероприятий, предусмотренных в технических условиях, являющихся приложением к настоящему договору, более чем на *60 дней* или сроки внесения платы за технологическое присоединение более чем на *10 дней*, *Сетевая организация* вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать с *Заявителя* возмещения убытков. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым, а технические условия, являющиеся Приложением № 1 к настоящему договору, аннулированными с момента направления *Сетевой организацией Заявителю* соответствующего уведомления.

4.4. Сторона, нарушившая сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению, обязуется уплатить другой стороне в течение *10 рабочих дней* со дня наступления просрочки *неустойку* в размере  $1/300$  ставки рефинансирования (Ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок выполнения мероприятий – \_\_\_\_\_ месяцев с даты заключения договора. Договор вступает в силу с момента поступления подписанного *Заявителем* экземпляра договора в сетевую организацию и действует до окончания срока действия технических условий или полного исполнения обязательств Сторонами.

5.2. В случае продления срока действия Технических условий, срок действия договора может быть изменен, путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

5.3. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, заключенному в письменной форме или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных договором и действующем законодательством.

5.4. Настоящий проект договора, подписанный со стороны *Сетевой организации*, является офертой. В случае не предоставления *Заявителем* в *Сетевую организацию* настоящего проекта договора, подписанного со стороны *Заявителя*, в течение *30 дней* с

момента направления договора в адрес Заявителя, настоящий договор считается неакцептированным и соответственно договор является незаключенным.

5.5. В случае существенного изменения обстоятельств в течение срока действия настоящего договора, стороны обязуются в срок не позднее 20 рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств совершить все зависящие от них действия в целях приведения договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами. В случае недостижения сторонами в указанный в настоящем пункте срок соответствующего соглашения, Сетевая организация вправе требовать изменения или расторжения настоящего договора в судебном порядке.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением и исполнением настоящего договора, стороны обязуются соблюдать досудебный претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию составляет 20 рабочих дней с момента ее получения.

6.2. В случае недостижения согласия в результате соблюдения досудебного претензионного порядка споры между сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области, в предусмотренном действующем законодательстве порядке.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Сетевая организация:

ФГУП «Энергетик».

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, ул. С-100, зд. 1, а/я 388.

Место нахождения: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, проезд Автомобилистов д. 1а.

ОГРН 1025404355294, ИНН 5433103453, КПП 543301001, ОКТМО 50640428, р/с 40502810400300000001, ОАО КБ «Акцепт» г. Новосибирск, к/с 30101810200000000815, БИК 045004815, т. 308-79-63, ф. 348-55-87.

8.2. Заявитель:

ООО

Юридический адрес

Почтовый адрес:

ОГРН, 5407030079, 540701001

р/с Банк, к/с, БИК

тел.

От Сетевой организации:

От Заявителя:

Директор ФГУП  
«Энергетик»

Директор