

3 529 (Три тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 10 коп.

4.3 Согласование результатов оценки и определение итоговой стоимости объекта оценки

Использование трех подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. Для устранения противоречия между результатами применяется процедура согласования результатов. Окончательная оценка стоимости объекта устанавливается после анализа соотношений между результатами, полученными разными подходами, исходя из того, какие подходы (методы) по мнению Оценщика наиболее применимы к данному объекту и в какой мере идеология" каждого из них отражает мотивации потенциальных и типичных (гипотетических) продавцов и покупателей таких объектов с учетом состояния рыночной среды.

Итоговое согласование стоимости выполняется путем определения средневзвешенной величины.

При расчете рыночной стоимости объекта оценки применялся только доходный подход, обоснование отказа от затратного и сравнительного подходов приведено в п. 4.1. Доходному подходу присваивается вес 100%.

Согласованная величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки указана в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 Согласование результатов оценки

Подход	Стоимость объекта оценки, рублей	Вес, %
затратный:	Не применяется	0
сравнительный:	Не применяется	0
доходный:	3 529,10	100
средневзвешенная стоимость, рублей	3 529,10	100

Итоговая рыночная стоимость права пользования объектом аренды в год, по состоянию на «21» июня 2016 г., на условиях договора аренды составляет:

3 529 (Три тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 10 коп.

в том числе в месяц:

294 (Двести девяносто четыре) рубля 09 коп.

«05» июля 2016 года

Оценщик

Герман А.М.

Директор

Герман А.Н.

